

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 5098/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου των Μαρίας Ρομποτή και Βασιλείου Τσιμάκου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς επί της οδού Καραϊσκάκη 7 (περιοχή Ν. Φαλήρου).

7. Την 578/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31673/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31673/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί της οδού Καραϊσκάκη 7 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Ρομποτή και Βασίλειος Τσιμάκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79700/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 305,62 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.00

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 916,86 τ.μ. (305,62 × 3,00 = 916,86 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,64 τ.μ. (69,28 τ.μ. στο ισόγειο, 104,18 τ.μ. στον Α' όροφο και 104,18 τ.μ. στον Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 639,22 τ.μ. (916,86 τ.μ. – 277,64 = 639,22 τ.μ.) εκ των οποίων 109,75 τ.μ. από ισόγειο και 529,47 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Ρομποτή και Βασιλείου Τσιμάκου για εμβαδόν 639,22 τ.μ. (109,75 τ.μ. από ισόγειο και 529,47 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ.99700/92

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55866/2419 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ. Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

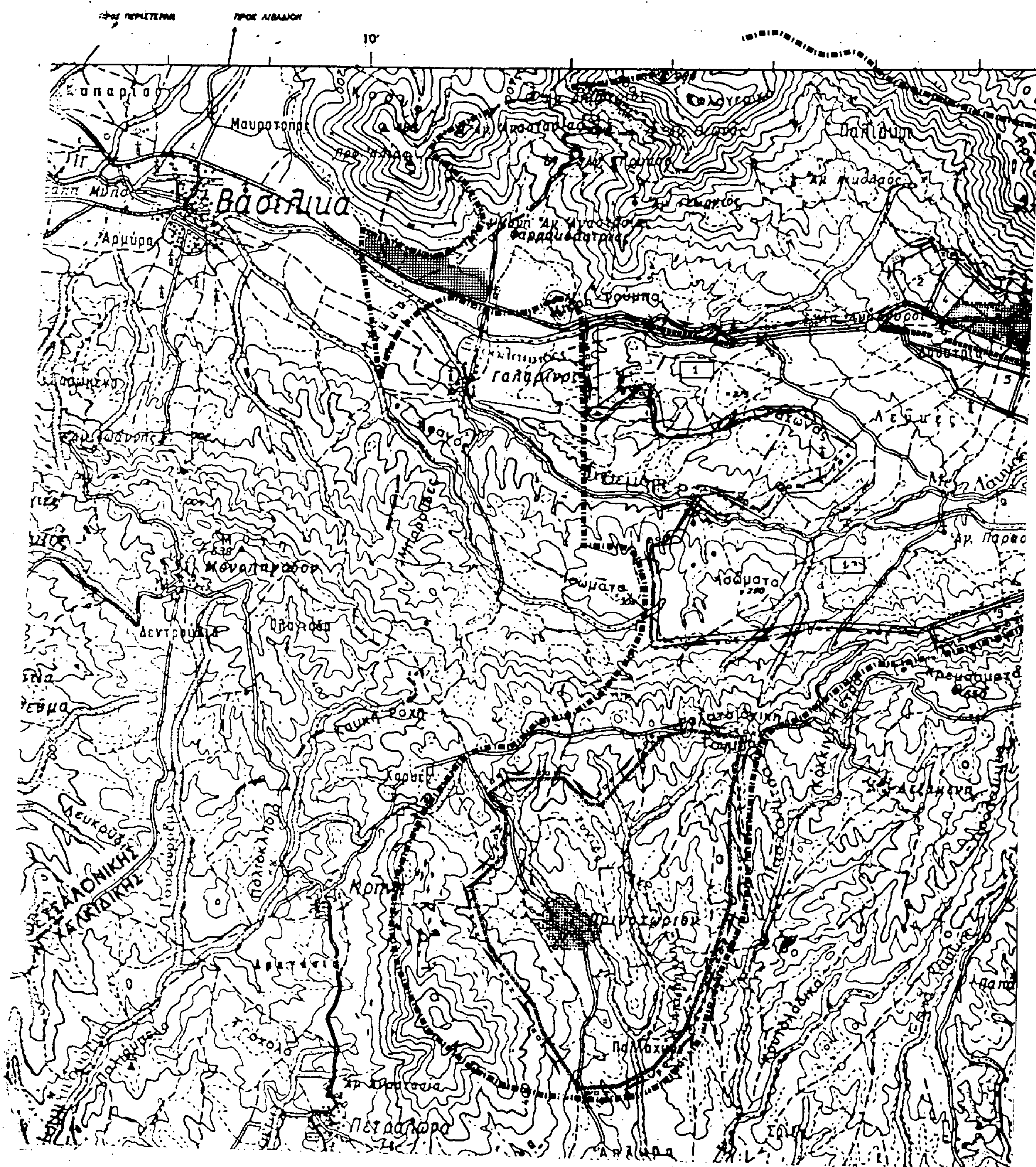
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Βασιλικά
Μαυροτόπι
Αρμύρα
Γαλάρινος
Μοναπήγαδον
Δεντρούδια
Λειμώνες
Χωρούδα
Πετραλώνα
Λευκούδα
Θεσσαλονίκης
Χαλκιδικής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1996
Town-plan boundaries 1995

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Οικισμοι
Settlements

Οριο περιοχων με περιορισμους

1 Ζωνη Γεωργικης Γης Υψηλης Παραγωγικοτητας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ως εχουν την ημερα της δημοσιευσης του παροντος
Επιτρεπεται: μονο αποθηκη 15 τ.μ ανα ιδιοκτησια
ΕΞΑΙΡΕΣΗ: Για τα αγροτεμαχια που εφαπτονται στον επαρχιακο δρομο ισχυουν οι διαταξεις του Π.Δ 6-10-78

2. Οικιστικη χρηση απο Οικοδομικο Συνεταιρισμο Δόμησις Σύμφωνα με Π.Δ 13/87.

3. Προστασια Γεωργικης Γης Απο Εναποθεση Στερεων Αποβλητων Του ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ της ΒΑΒΔΟΥ.

4. Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας

5. Απαγορευεται η δομηση βιομηχανιων - βιοτεχνιων.

6. Περιαστικο Πράσινο

Ορια περιοχης καταλληλης για πολιτικη τραπεζα γης

Θεωρήθηκε ... αριθ. Γ' 55866/92
Χάρτης διάγραμμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Γαλάτιστας (Ν. Χαλκιδικής)
Αθήνα 10 Απριλίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: ΘΕΡΜΗ, ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ, ΒΑΣΙΛΙΚΑ, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΡΕΓΚΟΣ	Ν.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ	Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΟΣ	Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	Σ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΙΑΔΗΣ	Κ.	ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΠΑΚΑΛΠΑΣΗΣ	Ο.	ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ	Α.	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-Ι.1. ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991

Αριθ. 77520/4845 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κλπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις από 6.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1064/16/7.3.1991) και από 5.7.1991 (αριθ. πρωτ. 3932/8.7.1991) αιτήσεις της Ανωνύμου Τεχνικής Οικοδομικής και Τουριστικής Εταιρείας Ιάκωβος Ε. Μπεράχας (Α.Τ.Τ.Ο.Τ.Ε.).

5. Την 2432/31.3.1992 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Μαιζώνος 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανωνύμου Τεχνικής Οικοδομικής και Τουριστικής Εταιρείας Ιάκωβος Ε. Μπεράχας (Α.Τ.Τ.Ο.Τ.Ε.), όπως ο χώρος φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77520/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

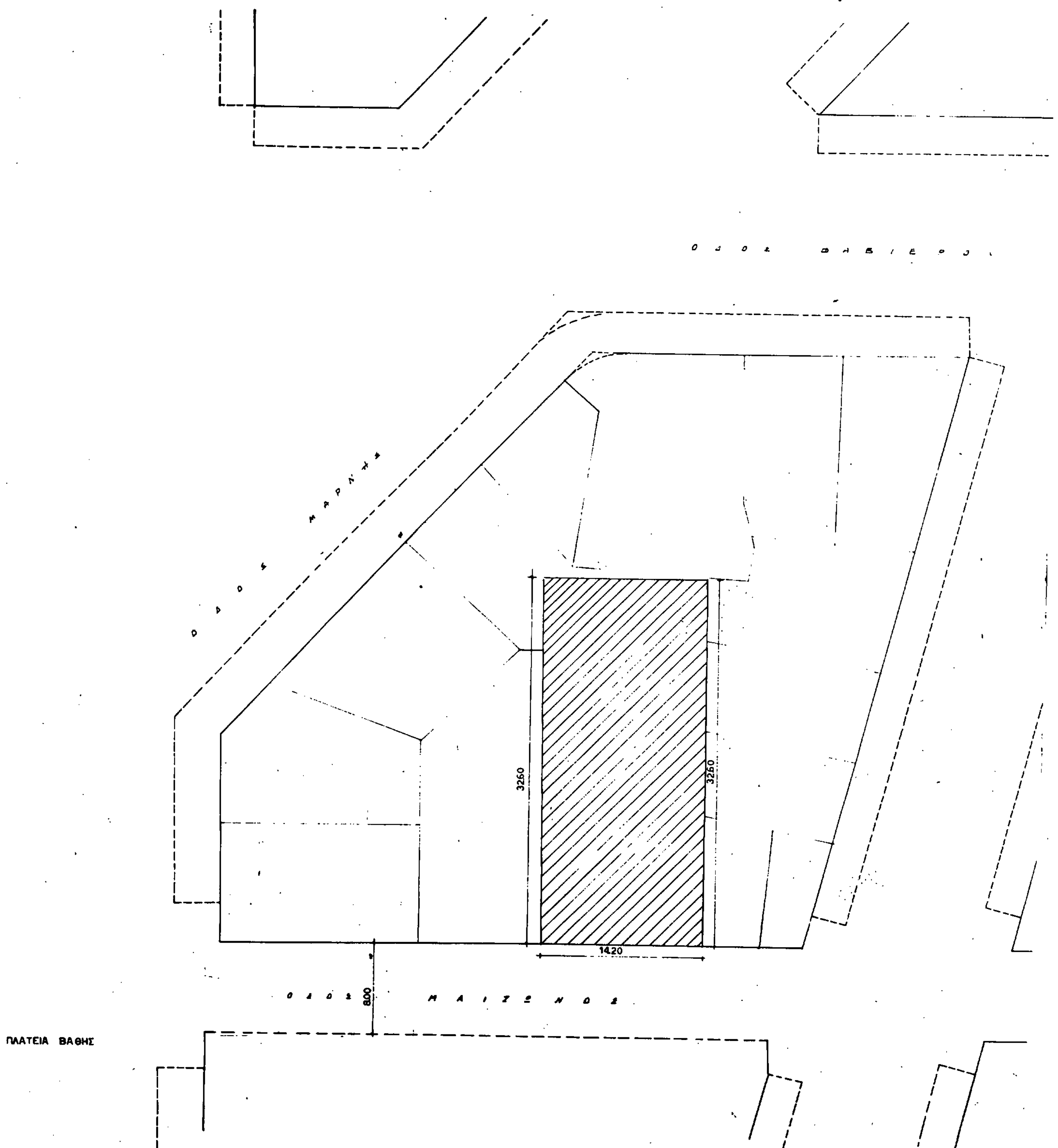
2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 94.

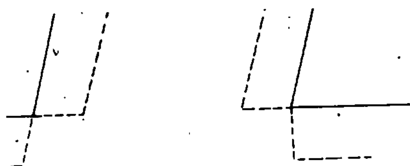
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Ιουλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


3260
3260
14.20
8.00
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ





ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ



77820/92

"Καθορισμός ως ... χώρου στάθμευσης ... που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

30 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 5

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΜΑΝΟΣ ΜΠΕΡΑΧΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		ΜΑΝΟΣ ΜΠΕΡΑΧΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Α. ΚΑΒΑΛΛΙΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ		Τ. ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛ.1/200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		